



Kriittisten kiinteistöjen kunto

Kiinteistöt

Palveluverkossa tunnistetut kriittiset kiinteistöt

- Mankalan koulu
- Anttilan Koulu
- Kartanon koulu
- Vihtakadun koulu
- Satusaunan päiväkoti
- Iso-Antin päiväkoti
- Keskustan päiväkoti

Mankala VS Anttila

Investointiohjelmien vertailu

- Mankala: Investointiohjelmissa varattu 5,5M€ + 1,7M€ (talonrakennus + Allianssi)
 - Rakennettu:
 - A ja B osa 1985
 - C osa 1998
- Anttila: laajennusosan korjaaminen maksaa arviolta 2M€
 - Rakennettu
 - 1 osa 1956
 - 2 osa 1976
 - 3 osa 1990
 - 4 osa 2009

Kunto

- Mankala: Peruskorjaustarpeessa, rakennusosat alkavat olla elinkaarensa päässä.
- Anttila: laajennusosa (2009) on sisäilmateknisesti käyttökelvoton ja vaatii laajan remontoinnin, remontin laajuus noin 1000M² ja kustannusarvio noin 2M€
 - Vanha osa osittain remontoitu.

Mankalan VS Anttila

Mankalan ja Anttilan koulun kokonaiskustannukset 30v elinkaaren aikana vuosina 2020-2050. Lisäksi tarkastelussa on vastaavan kokoisen uudisrakennuksen kokonaiskustannukset.

Elinkaarikustannus	A. Mankalan korjaus	B. Anttilan korjaus	C. Uudisrakennus
A0-A5 Ennen käyttöä	5 365 858 €	4 692 666 €	13 500 000 €
B1 Käyttö	328 928 €	364 998 €	291 336 €
B2 Kunnossa-pito	3 421 260 €	4 030 225 €	2 524 914 €
B3 Korjaus	504 562 €	676 787 €	388 448 €
B4 Osien vaihto	756 843 €	1 015 181 €	582 672 €
B5 Laajat korjaukset	1 314 902 €	1 221 013 €	737 330 €
B6 Energia	2 335 145 €	2 629 578 €	1 966 034 €
B7 Vesi	123 238 €	136 752 €	109 154 €
C1-C4 Purkaminen	1 076 708 €	986 747 €	346 304 €
Yhteensä	15 227 443 €	15 753 948 €	20 446 191 €

Kartanon koulu

Kartanon koulun kuntoluokat

- C osa rakennettu 1990: 64,4% (ruokala, auditorio, kotitalous)
- F osa rakennettu 1980: 41,0% (tekninen työ)
- D+E osa rakennettu 2004: 75,9% (liikuntahalli)
- G osa 1969, peruskorjattu 2003: 60,2% (vanha osa)

Investointiohjelmassa

- Seutulantalo korjataan yläkoulun käyttöön
- Rakennetaan uudisosa täydentämään kapasiteettitarvetta
- Yläkartanosta luovutaan

Investoinnille on varattu 20M€

- Hankkeen valmisteluvaiheessa tutkitaan eri vaihtoehtojen vaikutukset
 - Korjataan nykyinen Kartanon koulu
 - Korjataan Seutulantalo ja rakennetaan uudisosa
 - Rakennetaan uusi koulurakennus

Vihtakadun koulu (r.1990)

Kuntoluokka 58,8%

Rakennuksen kunnostukseen varhaiskasvatuksen käyttöön on varattu

- 1,7M€ allianssibudjetissa ja
- 4M€ talonrakennusohjelmassa

Satusauna (r.1989)

Huoneistoala 776m²

Remontin kustannusarvio 2M€

- Jos remonttiin päädytään niin remontissa ei pystytä poistamaan kaikkia riskirakenteita, vaan osa joudutaan kapseloimaan rakenteeseen.
- Perustuu Kyrölän ja Pesäpuun päiväkotien kuntotutkimuksiin

Kuntoluokka on välttävä (44%)

Iso-Antin päiväkotiki (r.1990)

Huoneistoala 776m²

Valmistumisvuosi 1990

Kuntoluokka 44,3% välttävä

Remontin kustannusarvio noin 1,7M€

Kohteessa sisäilmaongelmia 2010-luvun alussa

Keskustan PK (r.1982)

Huoneistoala 779m²

Remontin kustannusarvio on noin 2M€

- Jos remonttiin päädytään niin remontissa ei pystytä poistamaan kaikkia riskirakenteita, vaan osa joudutaan kapseloimaan rakenteeseen.
- Perustuu Kyrölän ja Pesäpuun päiväkotien kuntotutkimuksiin

Kuntoluokka on välttävä (50%)

Kouluverkon kaikkien kiinteistöjen kuntoluokitukset 02/21

Rakennuksen nimi	Kuntoluokka nykyhetken korjattuna (Vuotuinen kuluma 1,75%)	Kuntoluokan määritelmä
Anttilan koulu (Vanha Valtatie 40)	88 %	Hyvä
Anttilan pihakoulu (Vanha Valtatie 40)	84 %	Hyvä
Haarajoen koulu (Haarajoenkatu 2)	68 %	Tyydyttävä
Juholan koulu (Sipoontie 12)	51 %	Tyydyttävä
JYK Kansakoulunkadun koulu (Kansakoulunkatu 1)	57 %	Tyydyttävä
JYK Urheilukentän moduulikoulu (Urheilukatu 8)	91 %	Hyvä
Kartanon alakoulu / moduuli (Kaskitie 10-12)	93 %	Hyvä
Kartanon koulu (Kaskitie 10-12) "Yläkartano"	62 %	Tyydyttävä
Kartanon koulu / tekninen työ (Kaskitie 10-12)	40 %	
Kinnarin C-koulu (Koulukuja 3)	91 %	Hyvä
Kinnarin D-koulu (Koulukuja 3)	58 %	Tyydyttävä
Kinnarin uusi koulu (Koulukuja 3)	97 %	Uusi
Koivusaaren koulu (Pietolankatu 48)	70 %	Tyydyttävä
Koivusaaren koulun huoltorakennus (Pietolankatu 48)	37 %	Välttävä
Kyrölän moduulikoulu (Puistotie 29)	90 %	Hyvä
Mankalan koulu (Kytötie 73)	50 %	
Mankalan koulun parakki (Kytötie 73)	47 %	Välttävä
Mankalan koulun vss/pukusuoja (Kytötie 73)	50 %	Tyydyttävä
Saunakallion koulu (Pihkapolku 4)	77 %	Tyydyttävä
Väli-Kartanon moduuli (Kaskitie 10-12)	85 %	Hyvä

Päiväkotiverkon kaikkien kiinteistöjen kuntoluokitukset 02/21

Rakennuksen nimi	Kuntoluokka nykyhetkeen korjattuna (Vuotuinen kuluma 1,75%)	Kuntoluokan määritelmä
Cooperin päiväkoti (Lääkärinkuja 11)	98 %	Uusi
Iso-Antin päiväkoti (Laurilantie 37)	44 %	Välttävä
Isokydön päiväkoti (Satakunnankatu 6)	26 %	Välttävä
Keskustan päiväkoti (Kansakoulunkatu 28)	50 %	Tyydyttävä
Kinnarin päiväkoti (Keskitalontie 1)	53 %	Tyydyttävä
Kyrölän päiväkoti (Marssipolku 3)	37 %	Välttävä
Lampaanpolskan päiväkoti (Oinaskatu 8)	41 %	Välttävä
Loutin päiväkoti (Mannilantie 50-52)	28 %	Välttävä
Nummenkylän päiväkoti (Yrittäjänkatu 43)	53 %	Tyydyttävä
Nummiruukun päiväkoti (Ruukkukatu 1)	88 %	Hyvä
Pesäpuun päiväkoti (Kulmakatu 1)	45 %	Välttävä
Pikkuvanhan päiväkoti (Oritkuja 1)	69 %	Tyydyttävä
Päiväkoti Satusauna (Siltakatu 70)	43 %	Välttävä
Päiväkoti Tahvontupa (Sipulitie 2)	45 %	Välttävä
Saunakallion päiväkoti (Pihkakatu 8)	98 %	Uusi
Vihtakadun koulu (Vihtakatu 32)	58 %	Tyydyttävä
Vihtakadun moduuli (ent. Juholan moduuli)	84 %	Hyvä
Vihtakadun moduuli (ent. Kinnarin E-parakki)	64 %	Tyydyttävä